

Intyg enligt 5 kap 3 § Bostadsrättslagen

Undertecknade har för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat förestående kostnadskalkyl för Brf Eldsundsviken 1, org.nr. 769627-1936, och får härmed avge följande intyg.

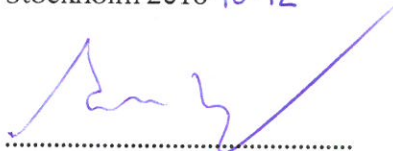
De faktiska uppgifter som lämnats i kostnadskalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I kostnadskalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den framstår som hållbar.

Som underlag för bedömningen av kalkylen har använts de handlingar som noterats i bilagan till detta intyg.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet att om det sedan kostnadskalkylen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte teckna förhandsavtal med bostadsrätt förrän en ny kostnadskalkyl har upprättats av styrelsen.

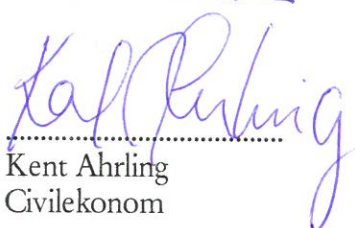
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2016-10-12



Anders Berg
Fastighetsjurist

Stockholm 2016-10-12



Kent Ahrling
Civilekonom

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående kostnadskalkyler och ekonomiska planer.

**Bilaga till intyg för Bostadsrättsföreningen Eldsundsviken 1/ 769627-1936/
Nedanstående handlingar utgör grund för bedömning av uppgifterna i
föreningens kostnadskalkyl**

Registreringsbevis

Stadgar

Karta över mark som förvärvats

FDS – utdrag

Teknisk beskrivning

Lägenhetsförteckning

Bankoffert Sparbanken Rekarne

Garantiförbindelse avseende återbetalning av förskott Vasallen AB,utkast

Bygglov

Uppdragsavtal.utkast

Andelsöverlåtelseavtal,utkast

Fastighetsöverlåtelseavtal,utkast

Köpebrev och transportförsäkran